

**Приходно-расходная смета СНТ «Рассказовка»
на 2023 год. (Проект)**

Наименование		План(руб.)	Обоснование
Планируемые ДОХОДЫ 2023 года			
Сумма для расчета годового членского взноса на 2023 год		4 543000.00	Поступление взносов
-Количество участков		154	СНТ + деревня
-Размер годового взноса		29 500	
Коммерческий доход		48 000	Аренда от МТС
Предполагаемый доход от депозита		350 000	
ИТОГО ДОХОД		4 941000	
Планируемые РАСХОДЫ 2023 года			
		1 241 740	
Административные расходы			
1	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	20 000	По 2022 году + повышение тарифов
2	Бух.учет и отчетность (ведение бухгалтерии)	141 740	Договор с ООО «СНТклуб» (10845 в мес., СБИС 11600)
3	Расходы на персонал:		
	Оплата председателя	480 000	40000 руб. в месяц
	Услуги охраны	600 000	2 сторожа по 25 000 руб. в месяц
Содержание инфраструктуры и благоустройство территории СНТ		2 906 430	
4	Вывоз ТБО(833 куб.м. в месяц)	701 430	841,77 за 1 куб.м.
5	Работы по благоустройству территории (Уборка по периметру СНТ, откос, ремонт дет. площадок, хоз. работы и инвентарь)	240 000	20000 руб. в месяц*12 мес.
6	Уборка снега вручную	45 000	15000 руб. в месяц(3)
7	Механизированная уборка и вывоз снега	200 000	Из расчета 3180 руб.час
8	Прочистка дренажных канав вручную	20 000	
9	Эксплуатационные расходы по КНС,канализационной и водопроводной магистралей	480 000	В соответствии с договором
10	Ремонт асфальтового покрытия дорог СНТ	715 000	Из расчета: 715 руб за кв.м.
11	Обслуживание ГРППШ + пуско-наладка нового (Договор на обслуживание)	240 000	20000 руб. в месяц (передача на баланс СНТ)
12	Ремонт и обслуживание уличного освещения	25 000	Закупка и замена фонарей
13	Оплата потребления электричества (уличное освещение, ворота, помещение охраны.)	120 000	10 000 руб.в месяц
14	Обслуживание ворот и системы видеонаблюдения и доступа	120 000	10 000 руб. в месяц
Налоги и юридические услуги		960 156	
15	НДФЛ, ПФР, страховые взносы, ФСС	536 276	НДФЛ 13%,ПФР 22%, ФОМС 5,1%,ФСС 2,9%, ФСС несч.случ. 0,2 %
16	Юридические услуги по работе с должниками и оформлению Земель общего пользования. Кадастровые работы.	400 000	В соответствии с договорами на кадастровые и юридические услуги.
17	Налог УСН 6% с коммерческих доходов	23 880	
Итого по смете годовых расходов		5 108 326	

К принятию: Установить членские взносы на 2023 год в размере 29500 рублей.

